

Module: *Stage A et Mémoire*

CODE :

Stage au choix : promoteur, agent immobilier ou administrateur de biens

Volume horaire : 232 leçons

7,0 ECTS

Compétences visées: l'étudiant(e) sait

- **mettre en œuvre des connaissances théoriques dans un cadre professionnel,**
- **assister, participer aux travaux journaliers,**
- **assister à la coordination des travaux,**
- **communiquer avec les différents intervenants.**

Pré-requis	Aucun
Objectifs	Les stagiaires suivent et participent aux travaux journaliers. Ceci leur permet d'identifier les différentes phases, les différents corps de métiers et les travaux y relatifs. Un stage est réalisé auprès d'un promoteur, d'un agent immobilier ou d'un administrateur de biens/syndic de copropriétés. Le stage B est à réaliser auprès d'une des deux autres professions.
Contenu	<p>Accompagner et participer aux travaux suivants d'un promoteur :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interprétation d'un PAG, PAP ➤ Phases d'un PAG, PAP ➤ Analyse d'un terrain à bâtir (en rapport avec un PAG, PAP) ➤ Calcul d'un projet sur base du PAG, du PAP ➤ Facultatif <ul style="list-style-type: none"> • Suivi architectural d'un projet • Analyse de bordereaux • Suivi clients <p>ou</p> <p>Accompagner et participer aux travaux suivants d'un agent immobilier :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Visite préalable à un mandat ➤ Etat des lieux ➤ Gestion courante de l'agence ➤ Facultatif <ul style="list-style-type: none"> • Prospection directe et indirecte • Mise en relation avec les apporteurs et/ou les organismes incontournables de l'immobilier • Application des nouvelles technologies de l'information au métier d'agent immobilier • Développement d'un nouveau secteur de prospection • Découverte du cadre juridique de l'immobilier • Cadre fiscal de l'immobilier • Calcul de rentabilité

	<p>ou</p> <p>Accompagner et participer aux travaux suivants d'un administrateur de biens :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les contrats / obligations <ul style="list-style-type: none"> • Connaissance et vérifications du respect des contrats • Connaissance des rapports ➤ Les immeubles / l'organisation des services de l'entretien et/ou de la maintenance <ul style="list-style-type: none"> • Visite d'immeuble • Gestion des plaintes / demandes des locataires • Analyse des trends énergétiques • Conformité • Sécurité <p>et</p> <p>Accompagner et participer aux travaux d'un syndic de copropriétés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • travaux liés aux organes de la copropriété : conseil syndical, assemblée générale : préparation, convocation, tenue des réunions, rédaction des procès-verbaux ; • gestion comptable et budgétaire d'une copropriété, établir la comptabilité et les décomptes individuels des copropriétaires ; • faire plus ample connaissance avec un programme de gestion comptable et administrative ; • participer à l'exécution des décisions prises en assemblée générale ; • participer aux travaux liés aux changements de copropriétaire en cours d'exercice ;
Bibliographie	Documents disponibles dans l'entreprise, sur chantier et autres.
Méthodes d'enseignement	Présence durant 6 semaines (dont 2 semaines durant la période nommée "Vacances de Pâques") dans une entreprise relevant du métier choisi.
Méthodes d'apprentissage	Assister le(s) responsable(s) dans leurs tâches journalières.
Modalités d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluation du stage par l'enseignant tuteur en collaboration avec le tuteur de l'entreprise • Présentation régulière des rapports hebdomadaires selon un calendrier établi de commun accord entre l'enseignant tuteur, le tuteur de l'entreprise et l'étudiant(e). • Présentation des rapports hebdomadaires sous forme de dossier à la fin du stage. Contenu: Description de l'entreprise, des travaux réalisés lors du stage, plans, documents et autres. • (Voir mémoire: Dossier de stage final et présentation publique à la fin du 2^{ème} semestre.)

Support didactique	Documents disponibles sur chantier ou dans l'entreprise
Langue du stage	Au bureau : Français, anglais, allemand et luxembourgeois. Dossier : Français, anglais ou allemand (langue utilisée respectivement au sein de l'entreprise et au chantier où le stage a eu lieu).